

DETALLES TECNICOS

CONSTRUCCION DE UNA NAVE PARA OFICINAS Y ALMACENAMIENTO DE PROPIEDADES CESAC.



DEPARTAMENTO DE IN

CONSTRUCCION DE UNA NAVE PARA OFICINAS Y ALMACENAMIENTO DE PROPIEDADES CESAC.

una nave industrial que sirva como área de almacenaje, pero que además contara con oficinas y parquesos. La nave industrial cubriría una superficie de 225 m² y una altura n de 5.50mts, dentro de esta un mezanine con 80.00m².



Esta edificación será útil para Almacén de propiedades de segunda clase, equipos, detergentes y otros, también para oficinas y desahogo en las instalaciones del Cuerpo Especializado de Seguridad Aeroportuaria y de la Aviación Civil (CESAC).

Propuesta Técnica a presentar:

- Planos arquitectónicos, planos dimensionados, esquema eléctricos, sanitario y estructurales.
- Volumetría de actividades o tareas a ejecutar.
- Perspectiva.

El proyecto consiste en la habilitación de un área de 645.00m², dentro de las instalaciones del CESAC, en el municipio Santo Domingo Este, con el fin de tener allí



DETALLES TECNICOS

CONSTRUCCION DE UNA NAVE PARA OFICINAS Y ALMACENAMIENTO DE PROPIEDADES CESAC.

En cuanto a las características constructivas de la nave, sería como se describe a continuación:

- Columnas y vigas en perfiles metálicos.
- Techado en aluzinc prepintado.
- Cierre perimetral en bloques visto.
- Mezzanine en acero y metaldeck.
- Losa de piso en hormigón pulido.
- Divisiones interiores en sheetrock.
- Pisos en porcelanato para área de oficinas.
- Jardinería exterior.
- Acera perimetral.
- Losa de hormigón para parqueo exterior.
- Cerco en malla ciclónica galvanizada.

El tiempo de ejecución de la obra será de 55 días laborables

aproximadamente. Se debe gestionar los permisos de ejecución de obra pertinentes.

VOLUMETRIA DE ACTIVIDADES

CONSTRUCCION DE UNA NAVE PARA OFICINAS Y ALMACENAMIENTO DE PROPIEDADES CESAC.



DEPARTAMENTO DE IN-
4.00 U.D.

NO.	DESCRIPCION DE LA PARTIDA	CANT.	U. D.
1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	CORTE Y BOTE DE CAPA VEGETAL E=20CM	659.00	M2
1.02	CONSTRUCCION DE ALMACEN DE OBRA	1.00	P.A.
1.03	REPLANTEO Y CONTROL TOPOGRAFICO	1.00	P.A.
2	MOVIMIENTO DE TIERRA: df=1.00MTS		
2.01	EXCAVACION CON COMPRESOR DE ZAPATA DE MUROS DE CIERRE	19.80	M3
2.02	EXCAVACION CON COMPRESOR DE ZAPATAS COLUMNAS DE AMARRE	4.32	M3
2.03	EXCAVACION CON COMPRESOR ZAPATA DE PEDESTALES	11.62	M3
2.04	BOTE DE MATERIAL SOBRANTE	13.12	M3
2.05	RELLENO DE REPOSICION	22.61	M3
2.05	RELLENO COMPACTO PARA LOSA DE PISO, TOSCA E=0.35MTS	235.20	M3
3	HORMIGON ARMADO EN:		
3.01	ZAPATA DE MUROS DE CIERRE	6.60	M3
3.02	ZAPATA DE COLUMNAS DE AMARRE	1.44	M3
3.03	ZAPATA DE PEDESTALES	5.08	M3
3.04	PEDESTALES	3.07	M3
3.05	VIGA DE AMARRE NIVEL DE PISO	2.48	M3
3.06	VIGA DE AMARRE MEDIA ALTURA	2.48	M3
3.07	VIGA DE AMARRE CORONACION	2.48	M3
3.08	LOSA DE PISO ALMACEN, E=0.14MTS	31.08	M3
3.09	LOSA DE MESSANINA, E=0.10MTS	8.40	M3
3.1	DINTELES	1.16	M3
3.1	PISO DE PARQUEO, E=0.15MTS	55.35	M3
3.1	ACERA PERIMETRAL	100.80	M2
3.1	CONTENES	54.00	ML
4	MUROS DE BLOQUES:		
4.01	MUROS DE BLOCKS DE 6" VIOLINADOS SNP, 3/8" @ 0.60	342.00	M2

NOTA: Estas volúmetrías están sujetas a variaciones, si se presentan modificaciones en el terreno y en la planificación de los trabajos a realizar.

4.02	MUROS DE BLOCKS DE 6" BNP, 3/8" @ 0.60	36.00	M2
5	TERMINACION DE SUPERFICIE:		
5.01	FRAGUACHE	147.00	M2
5.02	PAÑETE	147.00	M2
5.03	CANTOS	760.00	ML
5.04	CERAMICA DE PISO EN AREA DE OFICINA Y BANO	45.00	M2
5.05	ZOCALOS	45.32	ML
5.06	CERAMICA DE PISO DE REVESTIMIENTO EN BANO	16.95	M2
5.07	DIVISIONES INTERIORES EN SHEETROCK	49.94	M2
5.08	FACHADA EN DENSGLAS	28.30	ML
6	ESTRUCTURAS METALICAS		
6.01	NAVE INDUSTRIAL, INCLUYE: ESTRUCTURA PORTANTE, TECHO EN ALUZINC, CABALLETES, CUBREFALTAS, CAÑERIAS	220.00	M2
6.02	MESSANINA, ESTRUCTURA PORTANTE, METALDECK Y MALLA ELECTROSOLDADA	80.00	M2
6.03	FASCIA METALICA, EN ALUZINC ACANALADO PREPINTADO. CALIBRE 26	62.00	ML
6.03	BARANDAS MESSANINA, PERFILES HN Ø2" ESCALERA EN ESTRUCTURA PORTANTE EN ACERO, CHANNEL DE 8", HUELLAS EN TOLA CORRUGADA DE 1/8", INCLUYE BARANDAS Y PASAMANOS	11.80	ML
6.04	ESCALERA EN ESTRUCTURA PORTANTE EN ACERO, CHANNEL DE 8", HUELLAS EN TOLA CORRUGADA DE 1/8", INCLUYE BARANDAS Y PASAMANOS	1.00	UD
6.05	MALLA CICLONICA GALVANIZADA DE 8", INCLUYE ALAMBRE TIPO TRINCHERA	25.00	ML
6.06	PORTON CORREDIZO EN MALLA CICLONICA, PARA PARQUEO, H=6'	1.00	UD
6.07	PORTON CORREDIZOPARA ALMACEN, H=10'	1.00	UD
7	ELECTRICIDAD		
	ELECTRICIDAD NAVE		
7.01	SALIDA LUZ CENITAL NAVE, EMT	8.00	U.D.
7.02	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO, EMT	2.00	U.D.
7.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTES 110V	10.00	U.D.
7.03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTES 220V	4.00	U.D.
7.03	PANEL ELECTRICO DE DISTRIBUCION 36 ESPACIOS	1.00	U.D.
7.04	SALIDA PANEL ELECTRICO PRINCIPAL	1.00	U.D.
7.04	SALIDA PANEL ELECTRICO 12 SALIDAS	1.00	U.D.
7.05	ALIMENTACION ELECTRICA GENERAL	1.00	PA
	ELECTRICIDAD OFICINAS		
7.06	SALIDA LUZ CENITAL	13.00	U.D.
7.07	LAMPARAS FLAT PANNEL 2'X2'	13.00	U.D.
7.07	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	3.00	U.D.
7.08	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	4.00	U.D.
7.08	SALIDA PARA TOMA CORRIENTES 110V	23.00	U.D.
7.09	SALIDA PARA TOMA CORRIENTES 220V	4.00	U.D.

7.09	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO		
	PANEL ELECTRICO DE DISTRIBUCION 12 ESPACIOS	1.00	U.D.
8	PLOMERIA		
	PLOMERIA INTERIOR		
8.01	INODORO BLANCOS STANDARD CON TAPA	1.00	UD
8.02	LAVAMANO BLANCO STANDARD CON PEDESTAL	1.00	UD
8.02	ACCESORIOS PARA BAÑO DE 3 PIEZAS	1.00	UD
8.03	DESAGUE DE PISO DE 2"	1.00	UD
8.03	BAJANTE DE DESCARGA DE 4" PVC	1.00	UD
8.04	VENTILACION DE 3" PVC	1.00	UD
8.04	TUBERIAS Y PIEZAS DE PVC EN INT.	1.00	UD
8.05	MANO DE OBRA PLOMERIA EN INTERIOR	1.00	P.A.
	PLOMERIAEXTERIOR		
8.06	CAMARA INSPECCION 0.80MX0.80X1.00M	10.00	UND
8.07	EXCAVACION Y TAPADO DE ZANJAS	14.36	M3
8.07	TUBERIAS Y PIEZAS PVC EN EXT.	1.00	P.A.
8.08	MANO DE OBRA PLOMERIA EXTERIOR	1.00	P.A.
8.08	BOMBA CENTRIFUGA DE 1/2 HP	1.00	ud
8.09	WM-25WB Tanques precargados , marca "WELL-MATE", volumen 40 Gl.	1.00	ud
8.09	TUBERIAS Y PIEZAS INSTALACION BOMBA	1.00	PA
8.10	FILTRANTE	1.00	UD
8.10	CONSTRUCCION SEPTICO, 2.00X1.80X2.50	1.00	P.A.
8.11	CONEXIÓN ACOMETIDA	1.00	P.A.
9	PORTAJE		
9.01	PUERTA DOBLE HOJA FLOTANTE (3.00X2.10)	2.00	UN
9.02	PUERTA FLOTANTE (0.9*2.10)	1.00	UD
10	PINTURA:		
10.01	PINTURA ACRILICA EN INTERIOR Y EXTERIOR	684.00	M2
11	VENTANAS:		
11.01	VENTANAS CORREDERAS DE ALUMINIO P65	46.44	P2
12	JARDINERIA		
12.01	PALMAS	5.00	UD
12.02	TIERRA NEGRA	3.30	M3
12.03	GRAMA BERMUDA	35.00	M2
12.04	MANO DE OBRA DE JARDINERIA	1.00	PA
13	MISCELANEOS:		
13.01	LIMPIEZA CONTINUA Y BOTE DE MATERIAL	1.00	PA

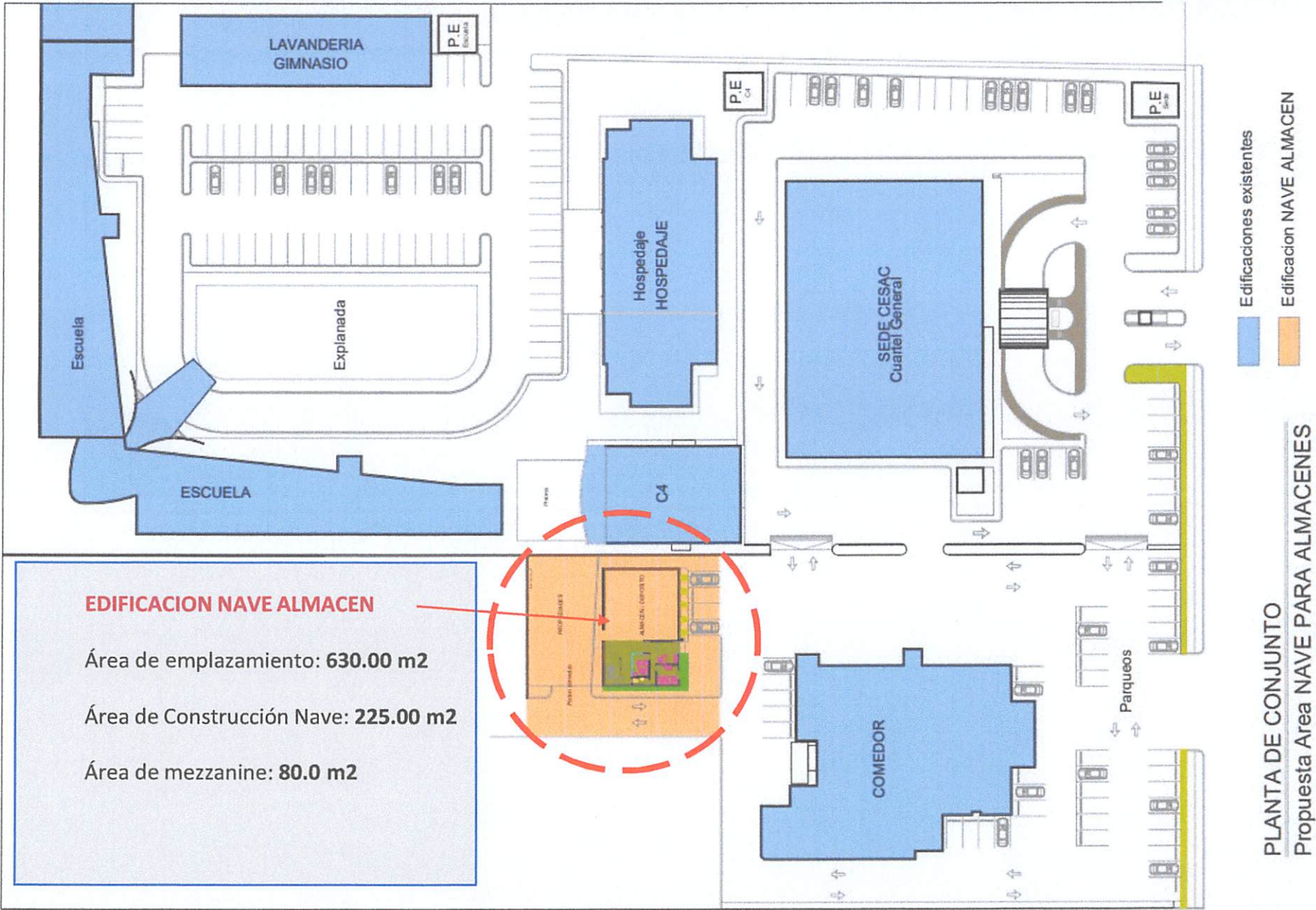
COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO

UBICACION. PLANTA DE CONJUNTO

CONSTRUCCION DE UNA NAVE PARA OFICINAS Y ALMACENAMIENTO DE PROPIEDADES CESAC.



DEPARTAMENTO DE IN



PLANTA ARQUITECTONICA

CONSTRUCCION DE UNA NAVE PARA OFICINAS Y ALMACENAMIENTO DE PROPIEDADES CESAC.



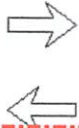
DEPARTAMENTO DE IN

MALLA CICLONICA

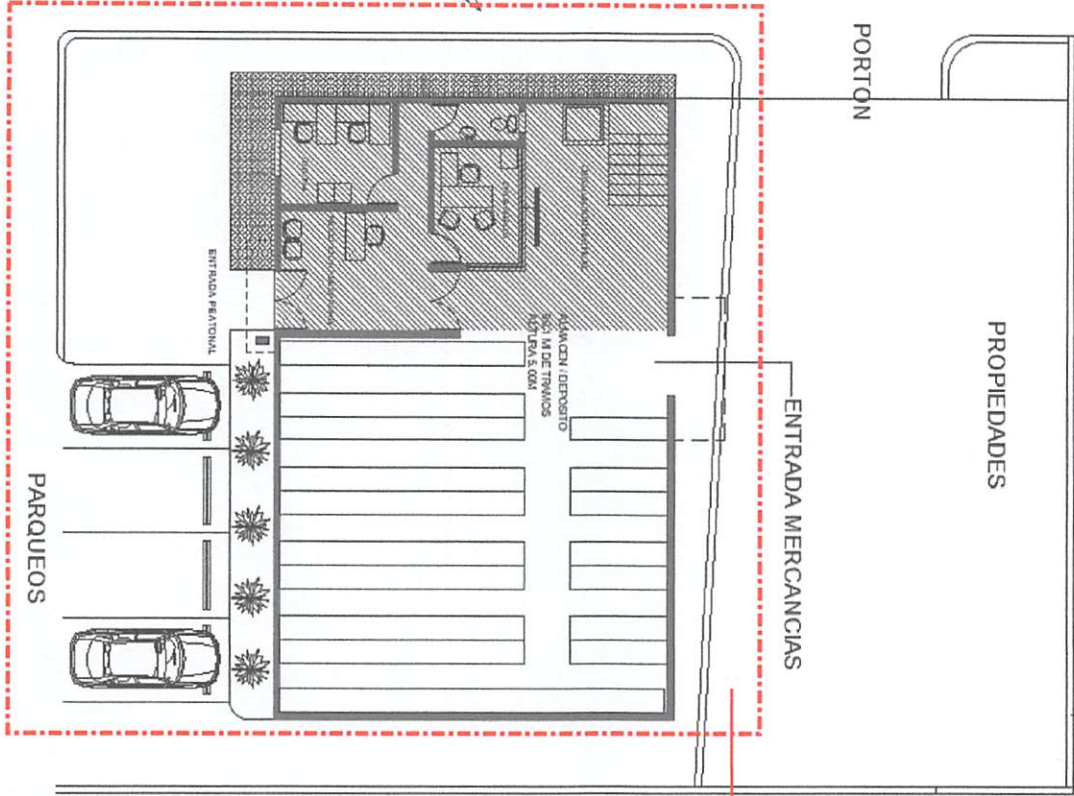
PROPIEDADES

PORTON

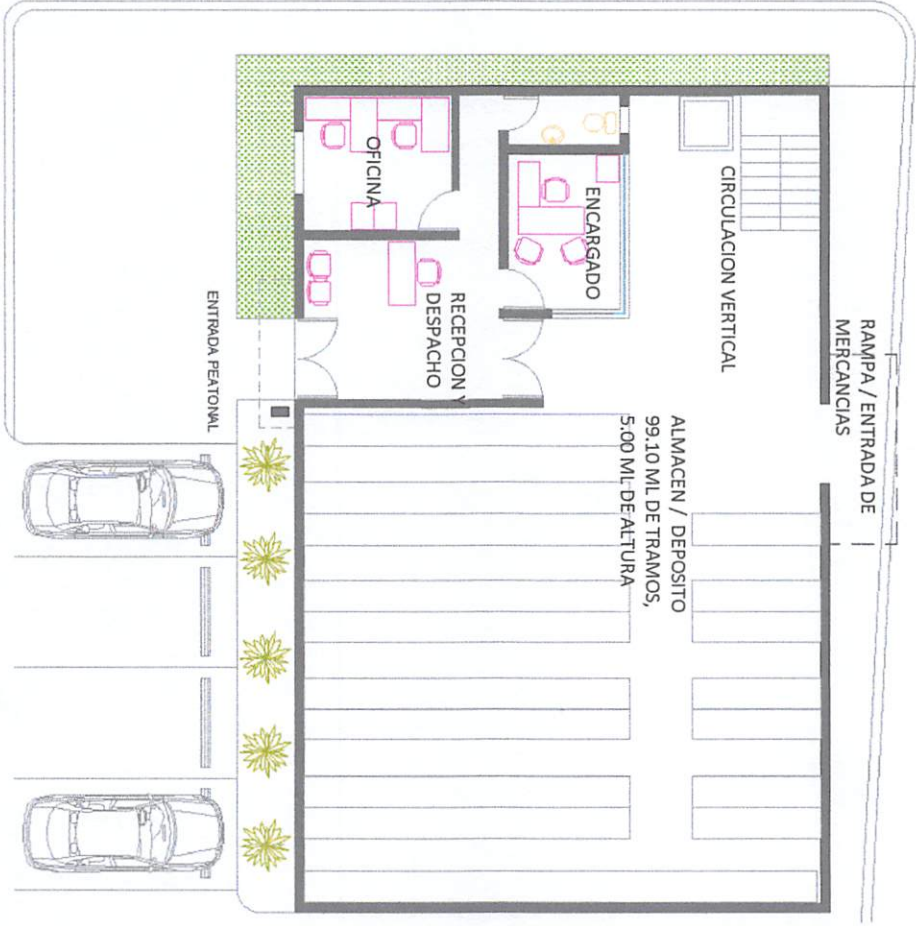
ENTRADA MERCANCIAS



NUEVA CALLE



MEZANINE 80 M2



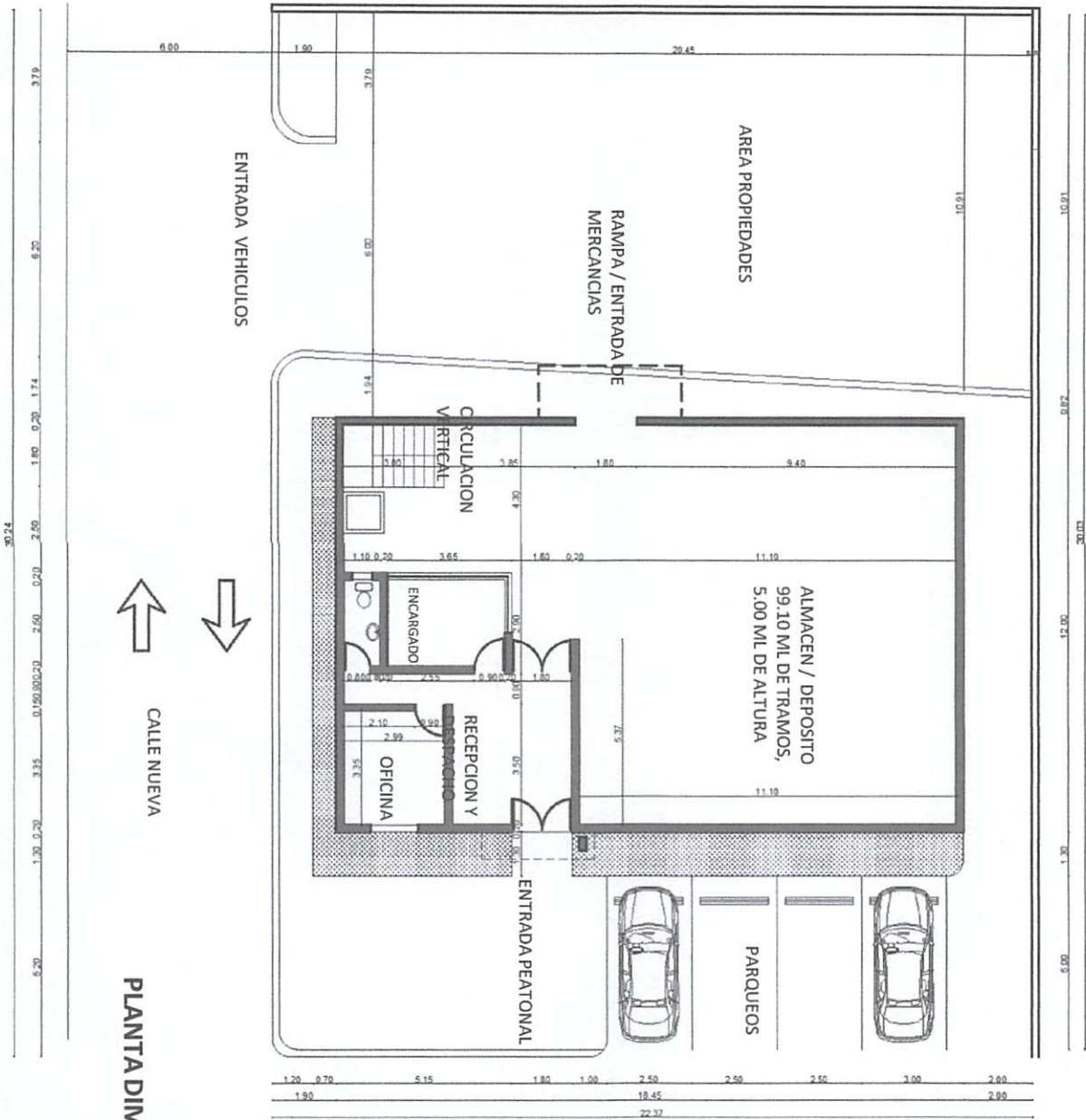
PLANTA ARQUITECTONICA NAVE ALMACEN

PLANTA DIMENSIONADA

CONSTRUCCION DE UNA NAVE PARA OFICINAS Y ALMACENAMIENTO DE PROPIEDADES CESAC.



DEPARTAMENTO DE INC



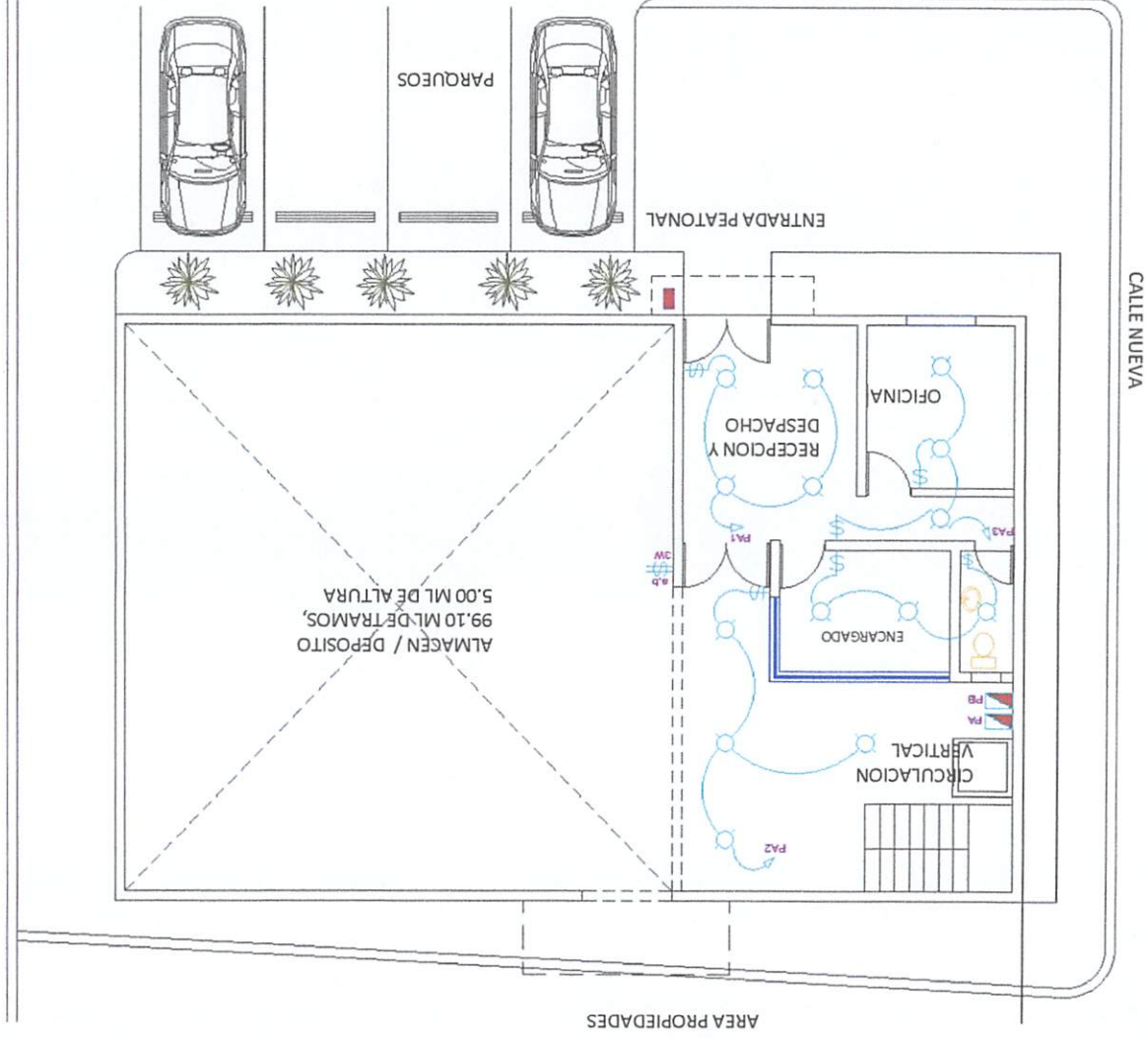
PLANTA DIMENSIONADA, NAVE ALMACEN

ESQUEMA ELECTRICO

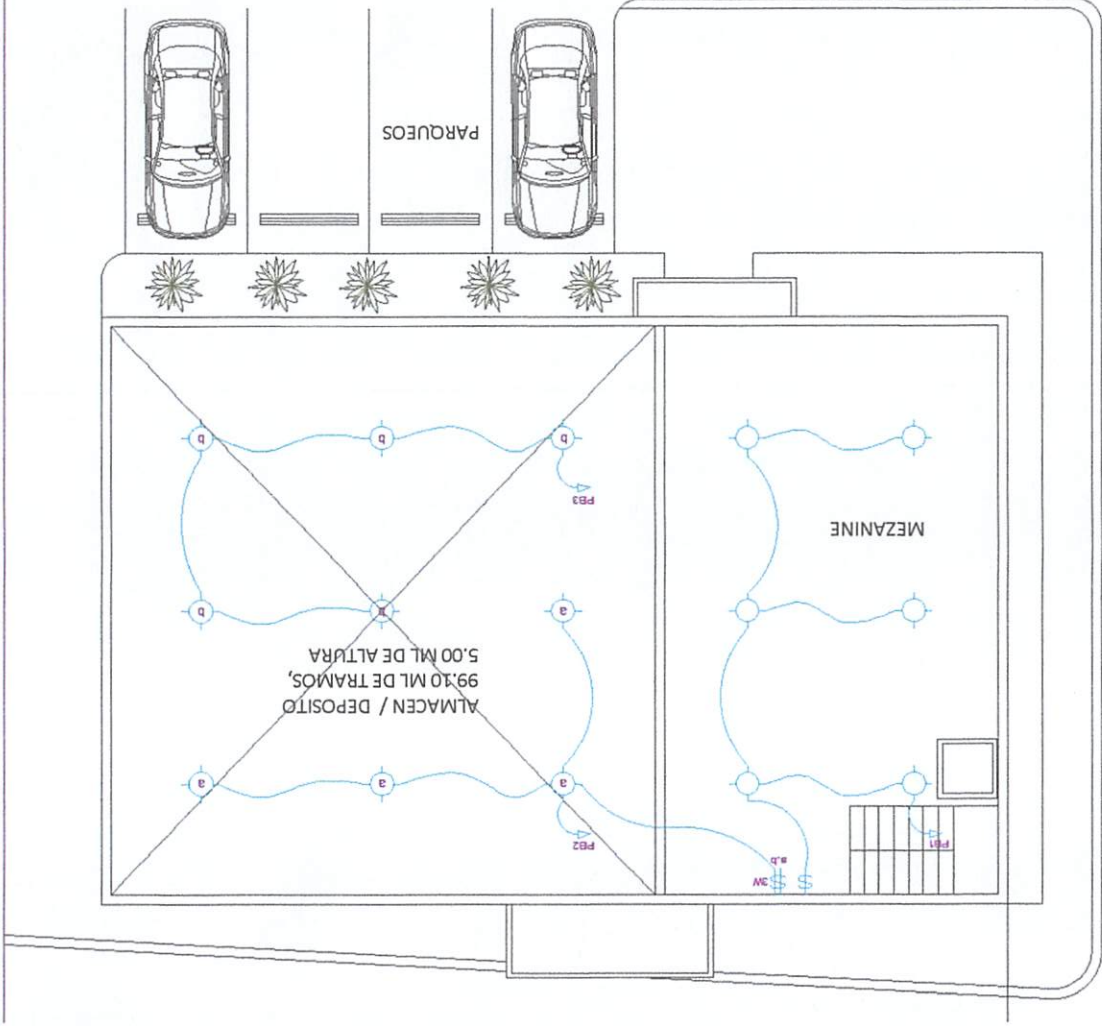
CONSTRUCCION DE UNA NAVE PARA OFICINAS Y ALMACENAMIENTO DE PROPIEDADES CESAC.



DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA



PLANTA ELECTRICA 1ER NIVEL. ILUMINACION



PLANTA ELECTRICA 2DO NIVEL/MEZANINE. ILUMINACION

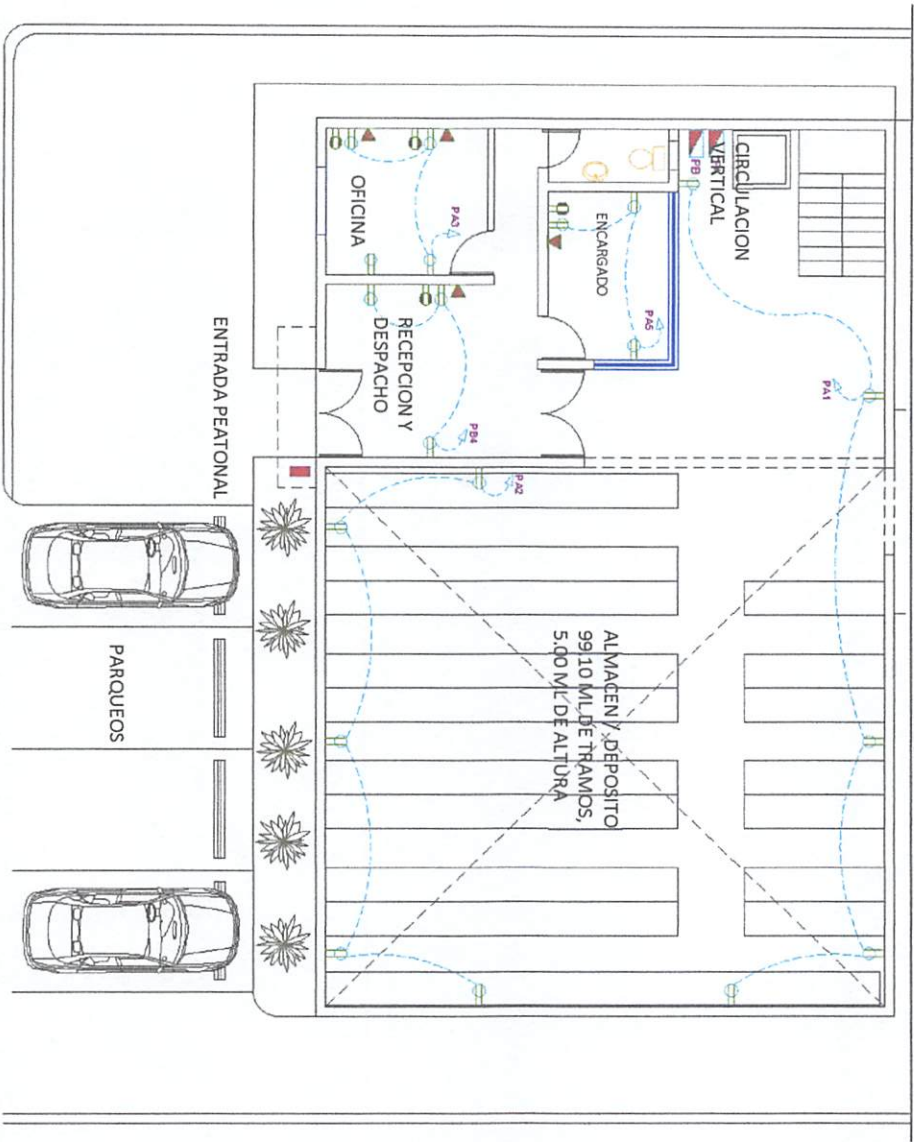
ESQUEMA ELECTRICO

CONSTRICCION DE UNA NAVE PARA OFICINAS Y ALMACENAMIENTO DE PROPIEDADES CESAC.

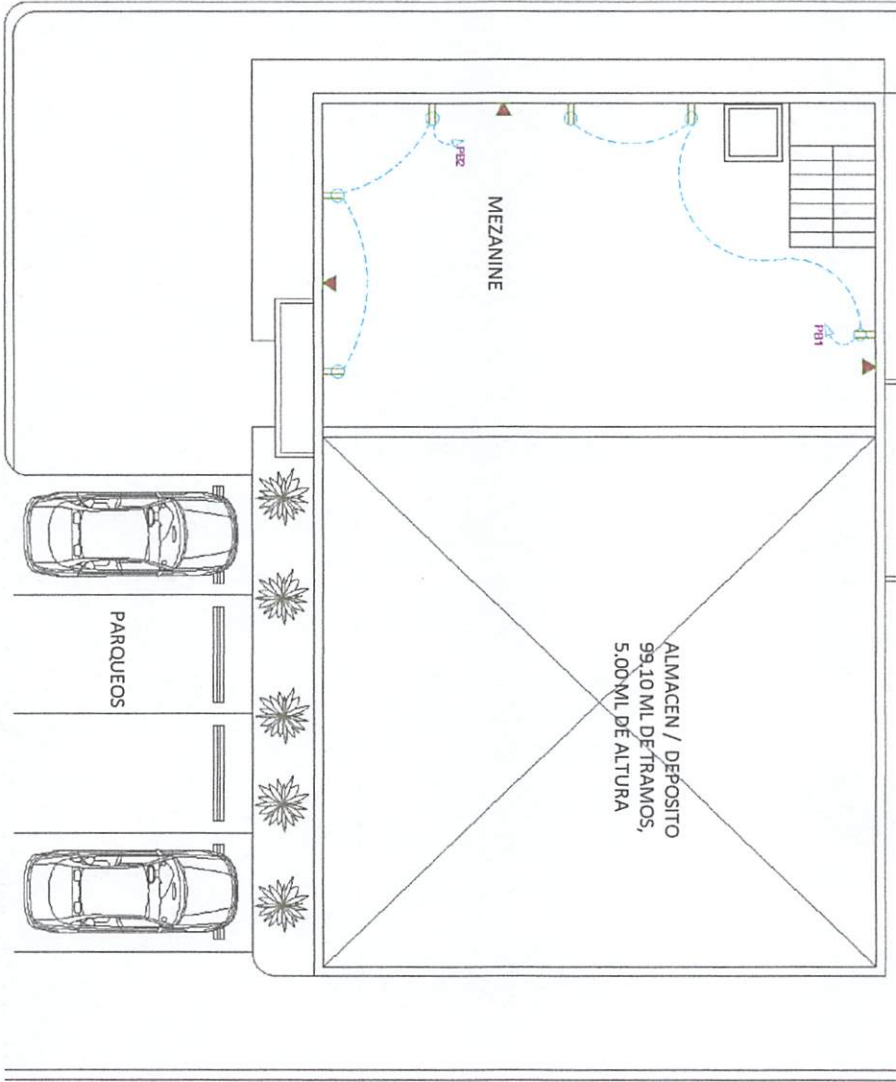


DEPARTAMENTO DE IN

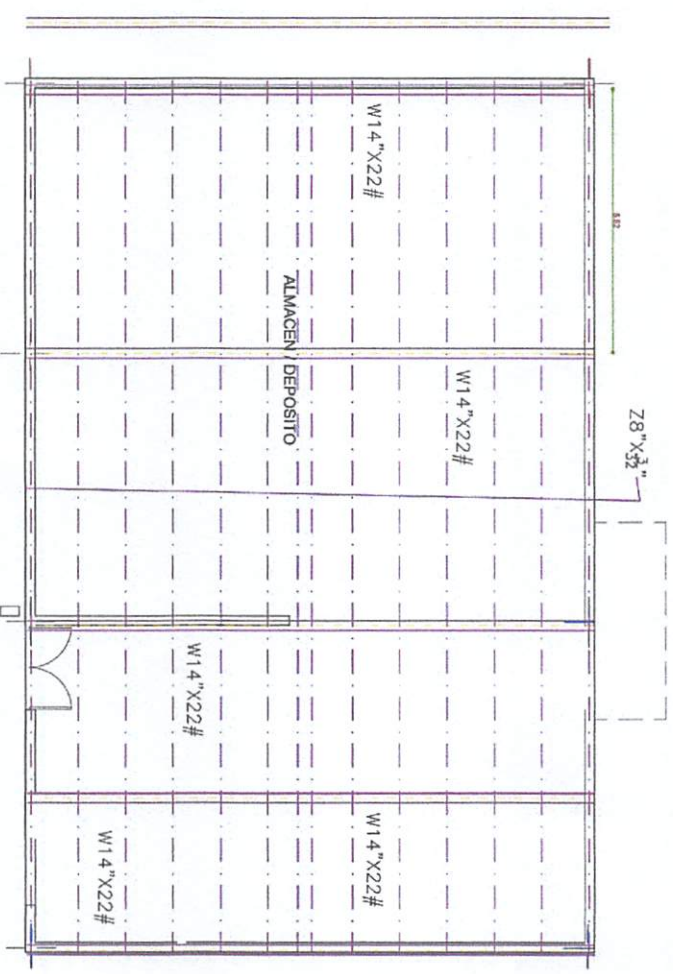
AREA PROPIEDADES



PLANTA ELECTRICA 1ER NIVEL. TOMACORRIENTE



PLANTA ELECTRICA 2DO NIVEL/MEZANINE. TOMACORRIENTE



Nota: Estas referencias estructurales fueron basadas en consideraciones de otros estudios de suelos realizados en áreas próximas y de un profesional de la ingeniería, quien recomienda que debe realizarse un estudio de suelo, para que el diseño estructural se apegue a resultados más precisos y seguro.