

REPUBLICA DOMINICANA
**CUERPO ESPECIALIZADO EN SEGURIDAD AEROPORTUARIA Y DE
LA AVIACION CIVIL CESAC**

**TERMINO DE REFERENCIA
TDR**

COMPARACION DE PRECIOS
No.CP-004-2017

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS UNIDADES DE
AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LAS EDIFICACIONES DE LA
SEDE PRINCIPAL, EN LAS TERMINALES AEROPORTUARIAS DEL PAÍS,
ASÍ COMO TAMBIÉN LOS EQUIPOS CALIENTE DE COCINA Y EQUIPO DE
AIRE TIPO CHILLER INSTALADOS EN EL NUEVO COMEDOR PARA
OFICIALES Y ALISTADOS.**



CUERPO ESPECIALIZADO EN SEGURIDAD AEROPORTUARIA Y DE LA AVIACION CIVIL CESAC

TABLA DE CONTENIDO

Sección I.....	3
Datos de la Comparación de Precios.....	3
1.1 Objeto.....	3
1.2 Procedimiento de Selección.....	3
1.3 Fuente de Recursos.....	3
1.4 Condiciones de Pago.....	4
1.5 Cronograma de la Licitación.....	5
1.6 Disponibilidad y Adquisición del Pliego de Condiciones.....	6
1.7 Conocimiento y Aceptación del Pliego de Condiciones.....	6
1.8 Descripción del Suministro.....	6
1.9 Programa de Suministro.....	7
2.1 Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas “Sobre A” y “Sobre B”.....	7
2.2 Lugar, Fecha y Hora.....	8
2.3 Forma para la Presentación de los Documentos Contenidos en el “Sobre A”.....	8
2.4 Documentación a Presentar.....	9
2.15 Presentación de la Documentación Contendida en el “Sobre B”.....	10
Sección II.....	11
Apertura y Validación de Ofertas.....	11
2.1 Procedimiento de Apertura de Sobres.....	11
2.2 Apertura de “Sobre A y B”, contentivo de Propuestas Técnicas.....	11
2.4 Validación y Verificación de Documentos.....	12
2.5 Criterios de Evaluación.....	13
2.5.2 Sistema de Evaluación mediante Puntuación.....	13
3.1 Criterios de Calificación.....	15
3.2 Confidencialidad del Proceso.....	16
3.3 Plazo de Mantenimiento de Oferta.....	16
Sección IV.....	16
Adjudicación.....	16
4.1 Criterios de Adjudicación.....	17
4.2 Empate entre Oferentes.....	17
4.3 Declaración de Desierto.....	18
4.4Acuerdo de Adjudicación.....	18
4.5Adjudicaciones Posteriores.....	18
Sección V	18
5.1 Condiciones Generales.....	18
5.1.1 Validez del Contrato.....	18
5.2	



CUERPO ESPECIALIZADO EN SEGURIDAD AEROPORTUARIA Y DE LA AVIACION CIVIL CESAC

Sección I

Datos de la Comparación de Precios

1.1 Objeto

Constituye el objeto de la presente convocatoria para dar servicio al mantenimiento y reparación a las unidades de aires acondicionados, los equipos caliente de refrigeración que conforman **la cocina, el gimnasio, la lavandería, la parte eléctrica al sistema de comando y control Central C-4, La Escuela de Seguridad de Aviación Civil, hospedaje y las instalaciones del Edificio Principal del CESAC y Los Aeropuertos Internacionales Las Américas (AILA), La Isabela (AILI), Punta Cana (AIPC), Puerto Plata (AIPP), La Romana (AILR), CIBAO (AICI), MARIA MONTEZ (AIMM) y el Aeródromo Domestico Arroyo Barril (ADAB)**, todos los oferentes deberán presentar sus propuestas para dar este servicio por un periodo de 12 meses, de acuerdo con las condiciones fijadas en el presente Terminio de Referencia.

1.2 Procedimiento de Selección

La contratación se realizará mediante un proceso de Comparación de Precios, bajo la modalidad de Simple Apertura.

1.3 Fuente de Recursos

El Cuerpo Especializado en Seguridad Aeroportuaria y de la Aviación Civil CESAC, de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento 543-12 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios y Obras, toma las medidas previsoras necesarias a los fines de garantizar la apropiación de fondos correspondientes, dentro del año 2017, que sustentará el pago de todos los servicios, adjudicados y adquiridos mediante el presente proceso. Las partidas de fondos para liquidar las entregas programadas serán debidamente especializadas para tales fines, a efecto de que las condiciones contractuales no sufran ningún tipo de variación durante el tiempo de ejecución del mismo.



CUERPO ESPECIALIZADO EN SEGURIDAD AEROPORTUARIA Y DE LA AVIACION CIVIL CESAC

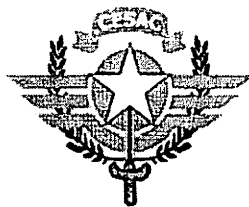
1.4 Condiciones de Pago

La Entidad Contratante procederá a realizar el pago correspondiente mediante libramiento, después de haber recibido conforme el servicio del mantenimiento y reparaciones a las unidades de aires acondicionados y equipos calientes adjudicados. Los documentos que deberán ser entregados para someter dicho pago, serán los siguientes:

- Factura con comprobante gubernamental, emitida por la empresa contratada y el pago de los impuestos al día.
- Certificación del Departamento de Ingeniería que este servicio se realizó.
- Constancia de que la empresa está al día con el pago de todas sus obligaciones fiscales.

1.7 Cronograma de la Licitación

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
<ul style="list-style-type: none">• Invitación a participar en el proceso de Comparación de Precios.	31 de febrero del año 2017.
<ul style="list-style-type: none">• Período para realizar consultas por parte de los Oferentes.	Hasta el día 03 del mes de febrero del año 2017.
<ul style="list-style-type: none">• Plazo para emitir respuesta por parte del Comité de Compras y Contrataciones, mediante circulares o enmiendas	Hasta el día 06 del mes de febrero del año 2017.
<ul style="list-style-type: none">• Recepción de Propuestas: “Sobre A” y “Sobre B” y apertura de “Sobre A” Propuestas Técnicas.	Hasta las 3:00 p.m. del día 08 del mes de febrero del año 2017.
<ul style="list-style-type: none">• Verificación, Validación y Evaluación contenido de las Propuestas Técnicas “Sobre A” y Ofertas Económicas “Sobre B”	Hasta las 5:00 p.m. del día 08 del mes de febrero del año 2017.



CUERPO ESPECIALIZADO EN SEGURIDAD AEROPORTUARIA Y DE LA AVIACION CIVIL CESAC

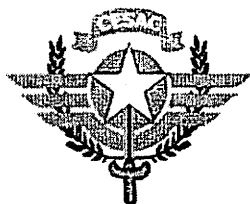
• Adjudicación	Concluido el proceso de evaluación
• Notificación y Publicación de Adjudicación	5 días hábiles a partir del Acto Administrativo de Adjudicación.
• Plazo para la constitución de la Garantía Bancaria de Fiel Cumplimiento de Contrato	Dentro de los siguientes 05 días hábiles, contados a partir de la Notificación de Adjudicación.
• Suscripción del Contrato	No mayor a 20 días hábiles contados a partir de la Notificación de Adjudicación.

1.6 Disponibilidad y Adquisición del Pliego de Condiciones

Los Términos de Referencia estarán disponibles para quien lo solicite, en la Sub-Dirección de Compras y Contrataciones del CESAC, ubicada en la calle, Ing. Zoilo Hermogenes García Antigua Prolongación Ruta 66, la Caleta Santo Domingo, en el horario de 09:00 a.m. a 12:00 y de 01:00 p.m. a 03:00 p.m., en la fecha indicada en el Cronograma de la Comparación de Precios, además podrán descargarlos de la página Web de nuestra institución www.cesa.mil.do y en el portal administrado por el Órgano Rector www.comprasdominicana.gov.do.

1.7 Conocimiento y Aceptación del Pliego de Condiciones

El sólo hecho de un Oferente/Proponente participar en la Licitación implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento por él, por sus miembros, ejecutivos, Representante Legal y Agentes Autorizados, a los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, sin excepción alguna, establecidos en la Ley No.340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas, su Reglamento de Aplicación el Decreto No.543-12 y el presente Pliego de Condiciones, los cuales tienen carácter jurídicamente obligatorios y vinculantes.



CUERPO ESPECIALIZADO EN SEGURIDAD AEROPORTUARIA Y DE LA AVIACION CIVIL CESAC

1.8 Descripción del Suministro.

Los Oferentes/Proponentes deberán presentar propuestas para el servicio de mantenimiento y reparación a las unidades de aires acondicionados del, **Cuerpo Especializado en Seguridad Aeroportuaria y de la Aviación Civil CESAC.**

El servicio prestado por el mantenimiento y reparación a las unidades de aires acondicionados y los equipos caliente, deberán ser supervisados por el Departamento de Ingeniería del CESAC.

Los Oferentes deberán garantizar el mantenimiento y reparación a las unidades de aires acondicionados y los equipos caliente de la cocina oferentes deberán tomar en cuenta lo siguiente:

- Tiempo de Vigencia de este servicio debe ser por un periodo no menor de 12 meses.
- Ventajas incluidas en estas ofertas mejor precio garantizar el mantenimiento a las unidades de aire acondicionado, etc.
- La empresa debe estar siempre dispuesta para cualquier desperfecto que presenten las unidades de aire acondicionado.
- Mayor cobertura en el reemplazo de piezas en el mantenimiento reparación de los equipos de aire acondicionados y los equipos caliente de la cocina.

Nota: La descripción indicada más arriba no es limitativa, en caso de que el Oferente proponga otros beneficios ofertados en este servicio deberá incluirlos en esta descripción.

Los Oferentes deberán garantizar estos trabajos realizados al mantenimiento y reparación a las unidades de aires acondicionados.

1.9 Programa de Suministro

Estos trabajos que se realizaran para el mantenimiento y reparaciones a las unidades de aires acondicionados y los equipos caliente de la cocina en coordinación con el Departamento de Ingeniería de verán ser entregados lo más pronto posible.



CUERPO ESPECIALIZADO EN SEGURIDAD AEROPORTUARIA Y DE LA AVIACION CIVIL CESAC

2.1 Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas “Sobre A” y “Sobre B”

Las Ofertas se presentarán en un Sobre cerrado y rotulado con las siguientes identificaciones:

NOMBRE DEL OFERENTE
(Sello social), (RNC)
Firma del Representante Legal.

Comité de Compras y Contrataciones

**Cuerpo Especializado en Seguridad Aeroportuaria y de la
Aviación Civil CESAC,**

Referencia: CP-004-2017
Dirección: Calle. Ing. Zoilo Hermogenes García la caleta,
Santo Domingo
Email: compras.gerenteadministrativo.mil.do
Teléfono: 809-549-8026, Ext.2014 y 2102.
Fax :809-549-2307.

El Sobre “**Sobre A**” contendrá en su interior la Propuesta Técnica y el “**Sobre B**” la Propuesta Económica.

2.2 Lugar, Fecha y Hora

La presentación de Propuestas “**Sobre A**” y “**Sobre B**” se efectuará en acto público, ante el Comité de Compras y Contrataciones del CESAC, en presencia de un notario público actuante, en el Salón de Conferencias, Doctor Marino Vinicio Castillo del Cuerpo Especializado en Seguridad Aeroportuaria y de la Aviación Civil, ubicado en la tercera planta del edificio principal del CESAC, el veintiséis (08) de febrero del 2017 hasta las 3:00, pm, en la caleta, Santo Domingo Este., indicado en el Cronograma de la Comparación de precios y sólo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en el presente Terminio de Referencia. **La Entidad Contratante no recibirá sobres que no estuviesen debidamente cerrados e identificados según lo dispuesto anteriormente.**

2.3 Forma para la Presentación de los Documentos Contenidos en el “Sobre A”.



CUERPO ESPECIALIZADO EN SEGURIDAD AEROPORTUARIA Y DE LA AVIACION CIVIL CESAC

Los documentos contenidos en el “**Sobre A**” deberán ser presentados en original debidamente marcado como “**ORIGINAL**” en la primera página del ejemplar, junto con dos (2) fotocopias simples de los mismos, debidamente marcada, en su primera página, como “**COPIA**”. El original y las copias deberán poseer el **ÍNDICE** de los documentos contenidos en las mismas, además de firmarse en todas las páginas por el Representante Legal, las cuales deberán estar debidamente **FOLIADAS**, divididas con **SEPARADORES** y llevar el sello social de la compañía.

NOMBRE DEL OFERENTE

(Sello social), (RNC)

Firma del Representante Legal.

Comité de Compras y Contrataciones

Cuerpo Especializado en Seguridad Aeroportuaria y de la

Aviación Civil CESAC,

Comité de Compras y Contrataciones

Cuerpo Especializado en Seguridad Aeroportuaria y de la
Aviación Civil, CESA,

Presentación: OFERTA TECNICA, SOBRE “A”.

Referencia: **CP-004-2017**

2.4 Documentación a Presentar

- 1) Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)**
- 2) Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)**
- 3) Oferta Técnica (conforme al Punto 1.8 de estos TDR)**
- 4) Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.**
- 5) Estatutos de Sociales del Oferente/Proponente.**
- 6) Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales, conjuntamente con los últimos tres (3) pagos realizados.**
- 7) Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social, donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus**



CUERPO ESPECIALIZADO EN SEGURIDAD AEROPORTUARIA Y DE LA AVIACION CIVIL CESAC

obligaciones de la Seguridad Social, conjuntamente con los últimos tres (3) pagos realizados.

- 8) Certificación de que se encuentra en capacidad de realizar este servicio.
- 9) Carta de designación o sustitución de Agentes Autorizados (**SNCC.D.051**)
- 10) Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados(**SNCC.D.052**)
- 11) Declaración Jurada del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley No. 340-06.

2.15 Presentación de la Documentación Contendida en el “Sobre B”

a) **Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033)**, presentado en **Un (1)** original debidamente marcado como **“ORIGINAL”** en la primera página de la Oferta, junto con dos (2) fotocopias simples de la misma, debidamente marcadas, en su primera página, como **“COPIA”**. El original y las copias deberán estar firmados en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente **FOLIADAS**, divididas con **SEPARADORES** y llevar el sello social de la compañía.

b) **Garantía de la Seriedad de la Oferta**. Correspondiente a una Garantía Bancaria o una Póliza de Fianza. La vigencia de la garantía será hasta los (45) días, contados a partir de la constitución de la misma hasta la suscripción del contrato. Esta Garantía deberá ser emitida por el 1% del monto total de la oferta económica presentada.

El **“Sobre B”** deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE
(Sello Social), (RNC)

Firma del Representante Legal
Comité de Compras y Contrataciones
**Cuerpo Especializado en Seguridad Aeroportuaria y de
la Aviación Civil CESAC,**
Presentación: OFERTA ECONÓMICA, SOBRE “B”.

Referencia: **CP-004-2017.**

Las Ofertas deberán ser presentadas únicas y exclusivamente en el formulario designado al efecto, (**SNCC.F.033**), y el cual estará debidamente